

Aðalfundargerð 2023

Félag landeigenda í Vaðnesi

Þriðjudaginn 25.apríl. kl. 18.00.

Haldinn í sal Eignaumsjónar Suðurlandsbraut 30, jarðhæð.

1. Fundur settur. Val á fundarstjóra og fundarritara

Formaður félagsins, setti fundinn kl. 18:00 og lagði til að Björn Fálki frá Eignaumsjón yrði samþykktur af fundarmönnum sem fundarstjóri og fundarritari. Samþykkt samhljóða.

Engar athugasemdir voru gerðar við boðun fundarins og lýsti fundarstjóri hann lögmætan þar sem löglega var til hans boðað. Sjá dagskrá fundar í fskj. nr. 1.1.

Mætingarlisti látinn ganga til undirritunar viðstaddra, mætt var fyrir 25 af 300 eignarhlutum hússins en mætingarlisti er fskj 1.2.

Þar af fjögur umboð sjá fskj 1.3.

2. Skýrsla stjórnar og umræður um hana

Engin skýrsla

3. Ársreikningur 2022 til umræðu og samþykktar

Lagður var fram ársreikningur 2022, sjá fskj. 3.1.og farið yfir niðurstöður hans. Niðurstaða rekstrar ársins er jákvæð sem nemur kr. 922.992,- og eigið fé í árslok er jákvætt að upphæð kr. 3.519.896,-.

Athugasemd var hækkun sem var samþykkt á sl. aðalfundi úr 5.000 í 10.000 kr hvort að sú hækkun hafi skilað sér í síðustu innheimtu.

Eftir umræður og fyrirspurnir var ársreikningur samþykktur samhljóða, einn situr hjá.

4. Umræður um skýrslu stjórnar og ársreikning

Umræður voru teknar undir lið 3.

5. Lagabreytingar

Engar lagabreytingar liggja fyrir.

6. Skýrslur nefnda

Engar skýrslur.

7. Ákvörðun um árgjald

Stjórn leggur til að árgjald sé óbreytt 10.000,-kr. Samþykkt samhljóða.

8. Kosning formanns

Þórunn Reynisdóttir gaf aftur kost á sér sem formaður. Var hún samþykkt samhljóða.

9. Kosning annarra stjórnarmanna

Eftirtalin gáfu kost á sér eða voru tilnefndir sem aðalmenn til setu í stjórn og voru þau kjörin einróma.

Páll Helgi Möller

Jón Rafn Valdimarsson

Atli Björgvinsson
Gunnar Valur Sveinsson

10. Kosning skoðunarmanna reikninga

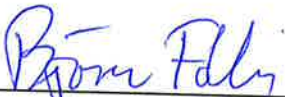
Elín Rósa Guðmundsdóttir gaf kost á sér sem skoðunarmaður. Var hún samþykkt samhljóða.

11. Önnur mál

- A) Borist hefur úrsögn úr Félagi landeigenda í Vaðnesi sem bókast hér með skv. ósk Sjá fskj 11.1. Stjórn í samvinnu við Eignaumsjón ætlar að kanna hvort þetta sé möguleiki.
- B) Formaður upplýsti fundinn um staðfestingu á afnotarétti. sjá fskj 11.2 Óskað eftir því að farið verði eftir þinglýstum heimildum og stjórn falið að kanna hvort félagið sé skráður eigandi af þessari landspildu í samvinnu við Eignaumsjón. Ingi Freyr Ágústson benti á að félagið sé skráður eigandi af þessari landspildu Stjórn mun svara í síðasta lagi 3.mái.
- C) Formaður fór yfir verkefni stjórnar og hvað væri fram undan. M.a. göngustíga- og gatnagerð. Fá fleiri svæði inn í félagið. Töluverðar umræður urðu um málin fram undan.
- D) Kalda vatnið, hefur ekki verið nægjanlegt og stjórn falið að skoða þetta mál.
- E) Hlið, skoða hvort hægt væri að fækka hliðum. Stjórn falið að skoða það mál.
- F) Félagið er með heimasíðu og fésbókarsíðuna Félag landeigenda í Vaðnesi.

12. Frágangur fundargerðar staðfestur, fundi slitið kl. 19:00

Fundi slitið kl: 19:00.



Björn Fálki, fundarstjóri og ritari



Þórunn Reynisdóttir formaður

Fslyl.1

Fundarboð

Aðalfundur 2023

Félag landeigenda í Vaðnesi

heldur aðalfund þriðjudaginn

25. apríl 2023 kl. 18:00

í sal Eignaumsjónar Suðurlandsbraut 30,
jarðhæð.

D a g s k r á

1. Fundur settur, val á fundarstjóra og fundarritara
2. Skýrsla stjórnar
3. Framlagning ársreiknings 2022
4. Umræður um skýrslu stjórnar og ársreikning
5. Lagabreytingar
6. Skýrslur nefnda
7. Ákvörðun um árgjald
8. Kosning formanns
9. Kosning meðstjórnenda
10. Kosning endurskoðenda
11. Önnur mál
12. Frágangur fundargerðar staðfestur, fundi slitið

Fundur þessi er boðaður í samræmi við samþykktir félagsins. Fundarboð er sent í bréfpósti til eigenda, birt á heimasíðu félagsins og sent í tölvupósti til þeirra sem hafa gefið upp netfang til stjórnar félagsins.

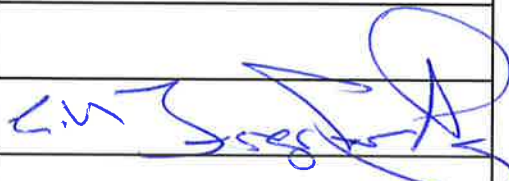
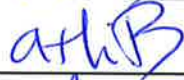
Reykjavík 5. apríl 2023

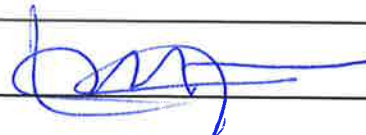
Félag landeigenda í Vaðnesi - stjórn

Minnnum á Húsbókina á heimasíðu Eignaumsjónar – www.eignaumsjon.is. Þar er meðal annars hægt að skrá netfang til að fá fundarboð sent rafrænt, einnig eru þar ýmis gögn húsfélagsins aðgengileg félagsmönnum.

5102942469	01-0310-01	Hilmar Valgarðsson	
5102942469	01-0311-01	Hilmar Valgarðsson	
5102942469	01-0312-01	Sameyki - stéttarfélag í almann	
5102942469	01-0313-01	Sameyki - stéttarfélag í almann	
5102942469	01-0314-01	Sameyki - stéttarfélag í almann	
5102942469	01-0315-01	Sameyki - stéttarfélag í almann	
5102942469	01-0316-01	Sameyki - stéttarfélag í almann	
5102942469	01-0317-01	Sameyki - stéttarfélag í almann	
5102942469	01-0318-01	Sameyki - stéttarfélag í almann	
5102942469	01-0319-01	Sameyki - stéttarfélag í almann	
5102942469	01-0320-01	Sameyki - stéttarfélag í almann	
5102942469	01-0321-01	Geir Thorsteinsson	
5102942469	01-0322-01	Guðmundur Karl Brynjarsson	
5102942469	01-0323-01	Loftur Rögnvalds Gunnarsson	
5102942469	01-0118-01	Roland Frank Pommer	
5102942469	01-0324-01	Pétur Joensen	Pétur Joensen
5102942469	01-0103-01	Þorbjörg Edda Guðgeirsdóttir	

0410663688 Jón Reh Volder FOU
 1706678384 Guðrun Ferna Alútsd. GVS
 270215-3669 Gréta Gunnarsd. GVS

5102942469	01-0220-01	Ólafía Ingibjörg Ingólfssdóttir	
5102942469	01-0143-01	Snæfríður Jensdóttir	
5102942469	01-0144-01	Auður Kristín Jónsdóttir	
5102942469	01-0145-01	Inga Jóhanna Jónsdóttir	
5102942469	01-0146-01	Kristinn Valdimarsson	
5102942469	01-0147-01	Anna Agnarsdóttir	
5102942469	01-0148-01	J J ehf	
5102942469	01-0151-01	Hallur Birgisson	
5102942469	01-0152-01	Anton Helgi Jónsson	
5102942469	01-0153-01	Bergþóra Jóhannsdóttir	
5102942469	01-0157-01	Hannes Sveinbjörnsson	
5102942469	01-0168-01	Daníel Petersen	
5102942469	01-0176-01	Jökull Skarphéðinsson	
5102942469	01-0180-01	Hilmar Ágústsson	
5102942469	01-0186-01	Guðjón Valberg	
5102942469	01-0187-01	Margrét Jóhanna Pálmadóttir	
5102942469	01-0188-01	Þorvaldur Þorsteinsson	
5102942469	01-0189-01	Kjartan Hansson	
5102942469	01-0190-01	Hermann Þorsteinsson	
5102942469	01-0191-01	Andrés Friðrik Kristjánsson	
5102942469	01-0192-01	Rut Magnúsdóttir	
5102942469	01-0193-01	Hvítárnes ehf.	
5102942469	01-0195-01	Hvítárnes ehf.	
5102942469	01-0196-01	Hvítárnes ehf.	
5102942469	01-0197-01	Hvítárnes ehf.	

5102942469	01-0275-01	Þorvarður Guðmundur Hjaltason	
5102942469	01-0277-01	Reynir Kristjánsson	
5102942469	01-0278-01	Benedikt Rúnar Steingrímsson	
5102942469	01-0280-01	Sigurður H Jóhannsson	
5102942469	01-0281-01	Sigfús Þór Elíasson	
5102942469	01-0282-01	Bryndís Ólafsdóttir	
5102942469	01-0283-01	Ólafur Garðar Gunnlaugsson	
5102942469	01-0284-01	Hrólfur Sæberg Jóhannesson	
5102942469	01-0285-01	Bára Sigurgeirsdóttir	
5102942469	01-0286-01	Ingvar Ingvarsson	
5102942469	01-0287-01	Kjartan Kjartansson	
5102942469	01-0288-01	Magnús Pálmi Örnólfsson	
5102942469	01-0289-01	Páll Helgi Möller	
5102942469	01-0290-01	Guðrún Sigurðardóttir	
5102942469	01-0291-01	Hjördís Líney Pétursdóttir	
5102942469	01-0292-01	Hjördís Líney Pétursdóttir	
5102942469	01-0293-01	Vala Rós Ingvarsdóttir	
5102942469	01-0294-01	Ólafur Vigfússon	
5102942469	01-0303-01	Ingvar Kristinsson	
5102942469	01-0304-01	Þóra Unnur Kristinsdóttir	
5102942469	01-0305-01	Aðalsteinn Hjartarson	
5102942469	01-0306-01	Hildur Guðmundsdóttir	
5102942469	01-0307-01	Sigurbergur Sveinsson	
5102942469	01-0308-01	Árni Þór Árnason	
5102942469	01-0309-01	Anna Þóra Aradóttir	

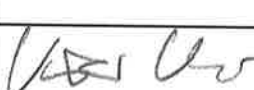
5102942469	01-0198-01	Hvítárnes ehf.	allt
5102942469	01-0222-01	Egill Tryggvason	
5102942469	01-0223-01	Guðný Þorbjörg Klemensdóttir	
5102942469	01-0224-01	Guðjón Steingrímsson	Guðjón Steingrímsson
5102942469	01-0225-01	Sigríður Þóroddsdóttir	
5102942469	01-0226-01	Margrét Sigursteinsdóttir	
5102942469	01-0227-01	Árni Jóhann Steinþórsson	
5102942469	01-0228-01	Ársæll Guðjónsson	
5102942469	01-0229-01	Bjarni Jón Agnarsson	
5102942469	01-0230-01	Sigurður Þorvaldsson	Sig. Þorv.
5102942469	01-0231-01	Þórður K Guðmundsson	
5102942469	01-0233-02	Ólöf Kristín Guðmundsdóttir	Ólöf K. Guðmundsdóttir
5102942469	01-0234-01	Guðjón Oddsson	Guðjón Oddsson
5102942469	01-0235-01	Soffía Friðgeirsdóttir	
5102942469	01-0236-01	Jón Ingi Sigurmundsson	
5102942469	01-0237-01	Jónas Birgir Birgisson	
5102942469	01-0238-01	Baldur Jónsson	
5102942469	01-0239-01	Sigríður Sverrisdóttir	
5102942469	01-0240-01	Einar Sverrisson	
5102942469	01-0241-01	Ólafur Þór Antonsson	
5102942469	01-0242-01	Magnús Oddsson	
5102942469	01-0243-01	Guðmundur B Kristinsson	
5102942469	01-0244-01	Ingibjörg Kristinsdóttir	
5102942469	01-0245-01	Guðrún Einarsdóttir	Guðrún E
5102942469	01-0246-01	Svava Hildur Steinarsdóttir	

Fskj 1.2

Félag landeigenda í Vaðnesi**Mættir á aðalfund þann 25. apríl 2023**

Með undirritun sinni á mætingarlista þennan staðfesta neðangreindir eigendur að þeir voru á löglega boðuðum fundi húsfélagsins þann 25.04.2023 og staðfesta jafnframt niðurstöður stjórnarkjörs húsfélagsins sem fór fram af meirihluta eigenda á fundinum (bæði miðað við fjölda og eignarhluta) eins og hún kemur fram í fundargerðinni.

Kennitala	Nr.	Nafn	
5102942469	01-0142-01	Magnús Tryggvason	
5102942469	01-0104-01	Magnús Tryggvason	
5102942469	01-0105-01	Karius ehf.	
5102942469	01-0150-02	Sigurbjörg Smith	
5102942469	01-0102-01	Magnús Tryggvason	
5102942469	01-0232-02	Dröfn Hulda Friðriksdóttir	
5102942469	01-0276-01	TKT Flutningar slf.	
5102942469	01-0101-01	Arna Steinarsdóttir	
5102942469	01-0178-01	Magni Már Bernhardsson	
5102942469	01-0149-02	Meindýr Varnir og Eftirlit ehf.	
5102942469	01-0279-02	Bergþór Þórarinnsson	
5102942469	01-0194-02	Anna María Bjarnadóttir	F.H. HERTHA ÞORSTEINSSON
5102942469	01-0108-02	Páll Erland Landry	
5102942469	01-0200-02	Jónas Jónasson	
5102942469	01-0116-02	Heiðar Helguson	
5102942469	01-0214-02	E3 ehf.	
5102942469	01-0325-01	Laufey Ásgeirsdóttir	
5102942469	01-0326-01	Laufey Ásgeirsdóttir	
5102942469	01-0327-01	Laufey Ásgeirsdóttir	
5102942469	01-0328-01	Laufey Ásgeirsdóttir	
5102942469	01-0329-01	Bryndís Helga Hannesdóttir	

5102942469	01-0129-01	Eyjólfur Guðjónsson	
5102942469	01-0130-01	Starfsmannafélag Íslandsbanka	
5102942469	01-0131-01	Þórunn Reynisdóttir	
5102942469	01-0132-01	Baldur J Baldursson	
5102942469	01-0133-01	Helgi Magnússon	
5102942469	01-0134-02	Stella Kristín Víðisdóttir	
5102942469	01-0159-01	Þorkell Magnússon	
5102942469	01-0201-01	Elín Birna Hjörleifsdóttir	
5102942469	01-0202-01	Torbjörn Andersen	
5102942469	01-0203-01	Sæunn Hulda Guðmundsdóttir	
5102942469	01-0204-01	Guðrún Helga Brynleifsdóttir	
5102942469	01-0205-01	Magnús Andrésson	E.H. Hinnale Áren Sigríðina Jóhannsdóttir
5102942469	01-0206-01	Ingveldur Valdimarsdóttir	
5102942469	01-0207-01	Magnús Eyjólfsson	
5102942469	01-0208-01	Guðmundur Marinó Guðmundsson	
5102942469	01-0209-01	Örn Grétarsson	
5102942469	01-0210-01	Viðar Viðarsson	
5102942469	01-0211-01	Þröstur Helgason	
5102942469	01-0212-01	Magnús Diðrik Baldursson	
5102942469	01-0213-01	Guðbjörg H Sigursteinsdóttir	
5102942469	01-0215-01	Vigdís Pétursdóttir	
5102942469	01-0216-01	Geir Tryggvason	
5102942469	01-0217-01	Steinunn María Jónsdóttir	
5102942469	01-0218-01	Arnheiður Guðmundsdóttir	
5102942469	01-0219-01	Daníel Guðnason	

5102942469	01-330-01	Guðmundur Tómas Sigurðsson	
5102942469	01-0199-01	Svava Hallgrímsdóttir	
5102942469	01-0221-02	Melás ehf.	
5102942469	01-0301-01	Rarik ohf.	
5102942469	01-0135-01	Hallgrímur Vignir Jónsson	
5102942469	01-0136-02	Stella Kristín Viðisdóttir	Thapm
5102942469	01-0137-01	Viktor Berg Helgason	
5102942469	01-0138-01	Ufsaberg ehf	
5102942469	01-0139-01	Hvítárnes ehf.	
5102942469	01-0140-01	Jón Höskuldsson	
5102942469	01-0141-01	Jón Rafn Valdimarsson	
5102942469	01-0106-01	Halldóra Jóna Ingibergsdóttir	
5102942469	01-0109-01	Margrét Beta Gunnarsdóttir	
5102942469	01-0110-01	Sveinn Sigurbergsson	
5102942469	01-0111-01	Margrét Beta Gunnarsdóttir	
5102942469	01-0112-01	Sigríður Bjarnadóttir	
5102942469	01-0113-01	Kristín Sigríður Geirsdóttir	
5102942469	01-0119-01	Jónas Skúlason	
5102942469	01-0121-01	Orlofssjóður Læknafél Íslands	
5102942469	01-0123-01	Þorgeir Pálsson	
5102942469	01-0124-01	Sævaldur Elíasson	
5102942469	01-0125-01	Fríða Rún Þórðardóttir	
5102942469	01-0126-01	Ragnar Ármannsson	
5102942469	01-0127-01	Kristín Laufey Guðjónsdóttir	
5102942469	01-0128-01	Matthías Bragason	Matthías Bragason

5102942469	01-0247-01	Pór Gíslason	
5102942469	01-0248-01	Kristján Breiðfjörð Magnússon	
5102942469	01-0249-01	Jón Gestur Viggósson	<i>Jón Gestur</i>
5102942469	01-0250-01	Arnbjörn Jóhannesson	
5102942469	01-0251-01	Verkalýðsfélagið Hlíf	
5102942469	01-0252-01	Kristján Örn Jónsson	
5102942469	01-0253-02	Íris Waltersdóttir Ferrua	
5102942469	01-0254-01	Sigrún Karlsdóttir	
5102942469	01-0255-01	Gunnar Tómasson	
5102942469	01-0256-01	Kristín Schmidhauser Jónsdóttir	
5102942469	01-0257-01	Jóhann Jóhannsson	
5102942469	01-0258-01	Gauti Laxdal	
5102942469	01-0259-01	Margarita R Raymondsdóttir	
5102942469	01-0260-01	Björn Ingólfsson	
5102942469	01-0261-01	Gunnar Tómasson	
5102942469	01-0262-01	Hraunlind ehf.	
5102942469	01-0263-01	AGHA ehf.	
5102942469	01-0264-01	Guðmundur Ingi Gíslason	
5102942469	01-0268-01	Örn Guðmarsson	
5102942469	01-0269-01	Guðrún Leifsdóttir	
5102942469	01-0270-01	Magnús Emilsson	
5102942469	01-0271-01	Sigrún Haraldardóttir	
5102942469	01-0272-01	Hrafnhildur Ingibergsdóttir	
5102942469	01-0273-01	Hlöðver Örn Rafnsson	
5102942469	01-0274-01	Verkalýðsfélagið Hlíf	

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, ANNA MARÍA BJARNADÓTTIR,
 kt. 060190-2089, eigandi íbúðar _____ í fjöleignarhúsinu
 nr. _____ við HVÍTÁRBRAUT 18^{FNR} 220-8296 í VAÐNESI,
 veiti hér með HERTHA M. ÞORSTEINSDÓTTIR,
 kt. 11158-6149, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
 mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 25.04 2023
 að SWAÐERLANDSBRAUT 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í
 umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að
 skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart
 húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma.
 Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði
 sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
 almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

VALENCIA 06.04 2023

(Staður og dagsetning)

Anna María Bj.

(Undirskrift)

Vottar:

Martin Hermannsson kt. 160994-2239

Margrét Elzsdóttir kt. 100570-3439

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, ANNA MARÍA BJARNADÓTTIR
 kt. 060190-2089, eigandi íbúðar _____ í fjöleignarhúsinu
 F.nr. 220-8296 við HVÍTHÁRBRAUT 18 í VAÐNESI
 veiti hér með KRISTÍN DAVÍÐSDÓTTIR
 kt. 100554-2329, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
 mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 25.04 2023
 að SMÁRLANDSBRAUT 30.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma. Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

VAÐNESI 06.04 2023
 (Staður og dagsetning)

Anna María Bjarnadóttir
 (Undirskrift)

Vottar:

Martin Hermannsson kt. 160994-2289
Margrjet Elíasdóttir kt. 100570-3439

Umboð

Ég undirrituð Ingveldur Valdimarsdóttir kt. 031020-4929
eigandi sumarhúss að Hvítárbraut 29, Vaðnesi, Grímsneshreppi
veiti hér með Sigurlínu Jóhannesdóttir kt. 290642-9719
fullt og ótakmarkað umboð til að sækja og sitja fyrir mína hönd
Aðalfund Landeigenda í Vaðnesi, Grímsneshreppi sem haldinn
verður hinn 25. apríl 2023 að Suðurlandsbraut 30, Reykjavík.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum;
til að taka þátt í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram
bókanir og mótmæli ef því er að skipta og gæta í hvívetna
hagsmuna minna og sumarhúsi mínu gagnvart félaginu.

Allt sem téður umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu
er jafngilt og ég hefði sjálf gert það.

Umboð þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir

Reykjavík 25.4.2023

Ingveldur Valdimarsdóttir

Vottar:

Fst. 13

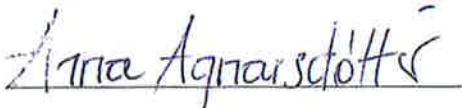
Umboð

Hér með gef ég, Anna Agnarsdóttir, kt. 090149-6449, eigandi sumarhúss að Hörðuvallabraut 14, fnr. 220-8381 í Grímsnes- og Grafningshreppi, fullt og ótakmarkað umboð til Inga Freys Ágústssonar, kt. 290575-4519, eða öðrum sem hann tilnefnir í sinn stað, til að gæta hagsmuna minna gagnvart félagi landeigenda í Vaðnesi, kt. 510294-2469 sem og öðrum félagsmönnum.

Umboðið nær til þess að gera kröfur til bóta, semja um bætur og taka við bótagreiðslum, og til að hefja mál ef þurfa þykir. Þá nær umboðið til að semja um málefni landeigendafélagsins fyrir mína hönd og varða mína hagsmuni og sitja aðal- og félagsfundi, taka þar þátt í umræðum og ákvarðanatökum.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

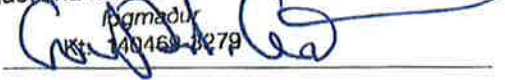
Reykjavík, 30. maí 2022



Anna Agnarsdóttir

Vottar að rétttri undirritun, dagsetningu og fjárræði aðila.

Guðfinna Jón, Guðmundsdóttir



Nafn og kt.



Nafn og kt.

160757 3889

Félag landeigenda í Vaðnesi

Ársreikningur 2022



Áritun

Eignaumsjón hf.

Við höfum fært bókhald fyrir Félag landeigenda í Vaðnesi fyrir árið 2022 og stillt upp ársreikningi félagsins. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðunum.

Ársreikningurinn er unninn samkvæmt góðum reikningsskilavenjum og lögum um framsetningu og innihald ársreikninga. Eftirfarandi reglum er fylgt:

Tekjur eru færðar í ársreikninginn við útgáfu reikninga fyrir hús- og framkvæmdagjöldum.

Útgjöld eru færð á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Allir rekstrarfjármunir eru gjaldfærðir að fullu. Viðskiptakröfur á félagsmenn eru færðar á nafnverði. Bankainnistæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi.

Húsfélög eru bókhaldsskyld en ekki framtalsskyld og eru launamiðar gefnir út vegna viðskipta við þjónustuaðila.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2022 og efnahag þess 31. desember 2022.

Reykjavík 30.3.2023

Andrii Andjondottir

f.h. Eignaumsjón hf.

Áritun

Skoðunarmaður ársreiknings húsfélagsins

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Félag landeigenda í Vaðnesi fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðunum.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2022 og efnahag þess 31. desember 2022.

Staður og dagsetning:

Skoðunarmaður:

Rekstrarreikningur - Félag landeigenda í Vaðnesi

	Skýr.	2022	2021	
REKSTRARTEKJUR				
Almenn húsgjöld		1.830.000	1.825.000	
Rekstrartekjur alls		1.830.000	1.825.000	
REKSTRARGJÖLD				
REKSTRARGJÖLD HLUTFALLSSKIPT				
Viðhald eigin fasteigna	1	3.704	3.403	
Rekstrargjöld hlutfallsskipt alls		3.704	3.403	
REKSTRARGJÖLD JAFNSKIPT				
Húsnæði, tæki og rafmagn	2	56.520	51.070	
Rekstur og stjórnun	3	865.446	322.692	
Rekstrargjöld jafnskipt alls		921.966	373.762	
Rekstrargjöld alls		925.670	377.165	
Afkoma án fjármagnsliða		904.330	1.447.835	
FJÁRMUNATEKJUR OG FJÁRMAGNSGJÖLD				
Vaxtatekjur og verðbætur		23.886	1.643	
Fjármagnstekjuskattur	(	5.131	(	361
Vaxtagjöld og verðbætur	(	93	(	20.459
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld alls		18.662	(	19.177
AFKOMA ÁRSINS		922.992	1.428.658	

Efnahagsreikningur - Félag landeigenda í Vaðnesi

	Skýr.	2022	2021
EIGNIR			
FASTAFJÁRMUNIR			
Vaðnes Félagslundur		214.925	214.925
Fastafjármunir alls:		<u>214.925</u>	<u>214.925</u>
VELTUFJÁRMUNIR			
Skammtímakröfur	4	55.000	60.000
Handbært fé	5	3.615.277	2.335.539
Veltufjármunir alls		<u>3.670.277</u>	<u>2.395.539</u>
Eignir samtals		<u>3.885.202</u>	<u>2.610.464</u>
EIGIÐ FÉ			
Óráðstafað eigið fé		2.596.904	1.168.246
Afkoma ársins		922.992	1.428.658
Eigið fé alls		<u>3.519.896</u>	<u>2.596.904</u>
SKULDIR			
SKAMMTÍMASKULDIR			
Viðskiptaskuldir	6	365.306	13.560
Skuldir alls		<u>365.306</u>	<u>13.560</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>3.885.202</u>	<u>2.610.464</u>

Sundurliðanir - Félag landeigenda í Vaðnesi

	2022	2021
1. VIÐHALD EIGIN FASTEIGNA		
Fasteignagjöld eigin eigna	3.704	3.403
Viðhald eigin fasteigna alls	3.704	3.403
2. HÚSNÆÐI, TÆKI OG RAFMAGN		
Siminn (internet)	56.520	51.070
Húsnæði, tæki og rafmagn alls	56.520	51.070
3. REKSTUR OG STJÓRNUN		
Kennitölur, samþykktir, umboð ofl.	0	19.132
Tölvukostnaður	43.843	21.173
Rekstrar- og eignarumsjón	387.206	182.223
Landssamband sumarhúsaeigenda	360.000	0
Endurskoðun og reikningskil	0	49.600
Funda- og viðskiptakostnaður	38.251	0
Þjónustugjöld og bankakostnaður	36.146	50.564
Rekstur og stjórnun alls	865.446	322.692
4. SKAMMTÍMAKRÖFUR		
Viðskiptamenn / útist. (ffgr) húsgjöld	55.000	60.000
Skammtíma kröfur alls	55.000	60.000
5. HANDBÆRT FÉ		
Arion 306-13-300775	3.338.560	2.059.135
Arion 313-26-51294	276.717	276.404
Handbært fé alls	3.615.277	2.335.539
6. VIÐSKIPTASKULDIR		
Lánardrottnar	365.306	13.560
Viðskiptaskuldir alls	365.306	13.560

Fslg 11.1

Úrsögn úr Félagi landeigenda í Vaðnesi (FLV) kt. 510294-2469.

Ég undirritaður Gunnar Tómasson, kt. 091254 2209 Kjarrbraut 14 og 23 Vaðneslandi (Vesturbraut 8a, 240 Grindavík), segi mig úr Félagi landeigenda í Vaðnesi (FLV) kt. 510294-2469.

Úrsögn þessi er send aðalfundi félagsins sem er haldinn þriðjudaginn 25. apríl klukkan 18:00 í sal Eignaumsjónar, Suðurlandsbraut 30. Reykjavík. Erindið óskast bókað í aðalfundargerð félagsins.

Grindavík 25. apríl. 2023.


Gunnar Tómasson, kt. 091254 2209

Efni:Erindi berist fundarstjóra á aðalfundi Félag landeigenda í Vaðnesi þriðjudaginn 25. apríl klukkan 18:00 í sal Eignaumsjónar, Suðurlandsbraut 30,, Skráning: 25 apr. 2023 kl: 13:35 ()
Netfang: gunnar@thorfish.is, afrit til: treynisdottir@gmail.com;toggiehf@simnet.is)
Frá: gunnar@thorfish.is
Sent dags:25.04.2023 kl: 13:35:09
Til: thjonusta@eignaumsjon.is;treynisdottir@gmail.com
Afrit: toggiehf@simnet.is
Viðhengi: Úrssögn úr Félagi landeigenda í Vaðnesi 250423.pdf

Til þess er málið varðar:

Vinsamlegast komið meðfylgjandi fylgiskjali til fundarstjóra á aðalfundi Félag landeigenda í Vaðnesi þriðjudaginn 25. apríl klukkan 18:00 í sal Eignaumsjónar, Suðurlandsbraut 30,

Fylgiskjali er úrssögn Gunnars Tómassonar kt. 091254 2209 Kjarrbraut 14 og 23 Vaðneslandi (Vesturbraut 8a, 240 Grindavík), úr Félagi landeigenda í Vaðnesi (FLV) kt. 510294-2469.

Ef óskað er eftir frumriti þá vinsamlega hafið samband.

Bestu kveðjur.

Gunnar Tómasson

Gunnar Tómasson

GSM :+354 892-0381

Staðfesting á afnotarétti

Það staðfestist hér með að félagsmenn Landeigenda í Sumarhúsafélagi Vaðnes hafa frjálsan afnotarétt að útivistarsvæði að landspildu neðst við Hvítárbraut við ána.

Afnotarétturinn veitir þó ekki sumarhúsaeigendum frjálsan aðgang að hliðinu við Hvítárbraut.

Reykjavík 13.apríl 2023

Landeigandi: F.H

_____

F.h. Félags landeiganda í Vaðnesi:

_____

Staðfesting á afnotarétti

Það staðfestist hér með að félagsmenn Landeigenda í Sumarhúsafélagi Vaðnes hafa frjálsan afnotarétt að útivistarsvæði að landspildu neðst við Hvítárbraut við ána.

Afnotarétturinn veitir þó ekki sumarhúsaeigendum frjálsan aðgang að hliðinu við Hvítárbraut.

Reykjavík 13.apríl 2023

Landeigandi: FH



F.h. Félags landeiganda í Vaðnesi:



